**Извещение № 3 о проведении продажи**

**муниципального имущества без объявления цены**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Решение Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 22.11.2013 №4-47-3 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества ЗАТО Шиханы на 2014 год» с изменениями, внесёнными решением Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 21.03.2014 № 4-54-1 «О внесении дополнений в приложение к решению Собрания депутатов от 22.11.2013 №4-47-3 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества ЗАТО Шиханы на 2014 год». |
| Организатор продажи имущества | Комитет экономики и управления собственностью администрации закрытого административно-территориального образования Шиханы Саратовской области |
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Нежилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, пер. Здравоохранения, дом 1, год постройки - 1958, общая площадь 448,5 кв.м. Здание имеет отдельный вход, отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение. |
| Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества без объявления цены |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Предложение о цене приобретения прилагается к заявке в запечатанном конверте. |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Реквизиты счета Комитета экономики и управления собственностью:  Наименование получателя платежа:  УФК по Саратовской области («Комитет экономики и управления собственностью» л/с 04603200830)  ИНН/КПП получателя платежа: 6441012402/644101001, ОКТМО 63746000.  Номер счета получателя платежа: 40101810300000010010.  Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области  БИК: 046311001  Код бюджетной классификации: 231 1 14 020 43 04 0000 410. |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения | Задаток для участия в продаже не предусмотрен. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Претендент подает заявку на участие в торгах в письменной форме. Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в документации. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.  Заявки принимаются в рабочие дни в Комитете экономики и управления собственностью с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 412950, Саратовская область, г. Шиханы, ул. Молодёжная, дом 2.  Дата начала приема заявок: 10 сентября 2014г.  Дата окончания приема заявок: 15 октября 2014г. |
| Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лиц.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| Срок заключения договора купли-продажи имущества | Договор купли-продажи с победителем продажи имущества без объявления цены заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Сведения об объектах и бланк заявки можно получить в Комитете экономики и управления собственностью по адресу: Саратовская область, город Шиханы, улица Молодежная, 2, с даты выхода настоящего объявления. Осмотр продаваемого объекта заявители могут произвести в день подачи заявок или по отдельно согласованному времени. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов с учетом соблюдения требований определенных статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 (в ред. от 22.11.2011 г.) «О закрытом административно-территориальным образовании».  В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 (в ред. от 22.11.2011 г.) «О закрытом административно-территориальном образовании», к участию в приватизации муниципального имущества, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Шиханы, работающие на данной территории, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в ЗАТО Шиханы. Участие иных граждан и юридических лиц допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО Шиханы, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО. |
| Порядок определения победителя имеющего право приобретения муниципального имущества | По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Покупателем имущества признается:  а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;  б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;  в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.  Если по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества. |
| Место и дата проведения продажи | Саратовская область, город Шиханы, улица Ленина, 12, конференц-зал администрации ЗАТО Шиханы 20 октября 2014 г. в 15.00 ч. |
| Место и срок подведения итогов продажи | Саратовская область, город Шиханы, улица Ленина, 12, конференц-зал администрации ЗАТО Шиханы 20 октября 2014 г. |
| Победитель продажи муниципального имущества без объявления цены возмещает расходы по оценке рыночной стоимости муниципального имущества. | |